



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

27. aprill 2026 nr 211

Viljandi linn A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 13.10.2025 korraldusega nr 565 kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-011). Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist määrata hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamu püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile A. Maramaa pst 46 ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused üksikelamu püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Telia Eesti AS (23.03.2026), Elektrilevi OÜ (24.03.2026), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (31.03.2026 protokoll nr 2-9/26/12), AS Viljandi Veevärk (06.04.2026), AS Gren Viljandi (06.04.2026), ja Päästeamet (17.04.2026).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandi linn A. Maramaa pst 46 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-011).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu avalik väljapanek 01.06.2026-14.06.2026 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaak Pihlak
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär